



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Servizio Urbanistica

Prot. n. 5449/6.1

San Bonifacio, 10/02/2020

## VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

### IL DIRIGENTE AREA TECNICA

VISTO l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili", della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali."

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 18.09.2015.

VISTA la circolare regionale n. 1 del 11.2.2016 pubblicata sul BUR n. 14 del 19.2.2016.

### AVVISA

Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso gli aventi titolo, che abbiano interesse, sono invitati a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste presentate oltre i termini di 60 giorni potranno essere presentate a seguito di nuovo avviso da pubblicare ogni anno, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015.

L'Amministrazione comunale, nei successivi 60 giorni dal ricevimento, valuta le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita Variante allo strumento urbanistico vigente con le modalità stabilite all'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

Le istanze dovranno essere presentate in carta semplice sottoscritta da tutti gli aventi titolo con indicati:

- i dati identificativi del soggetto proponente con allegata copia del documento di identità;
- gli estremi catastali dei mappali per i quali si richiede la riclassificazione;
- l'estratto del P.I. adottato e della tav. 4 del PAT con evidenziata l'area interessata dalla richiesta di riclassificazione.

**Si comunica che la redazione della Variante, comprensiva della VAS e del Quadro Conoscitivo sono a totale carico dei richiedenti.**



IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Gianni Zerbinati